

Akce

OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ GYMNÁZIUM VYSOKÉ MÝTO

nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

Investor **Gymnázium Vysoké Mýto**
nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant **B K N , spol. s r. o.,** Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

Ing. Martin Pecháček

Ing. Jiří Fišer

Ing. Vladimír Teplý



razítko

pare č.

Stupeň

-

Objekt

SO 01

Obsah

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ)

Měřítko

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

01.2023

6506/23

D.1.1

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace na akci:

Oprava sociálního zařízení Gymnázium Vysoké Mýto

PŘÍLOHA : **D.1.1 Technická zpráva**

INVESTOR : **Gymnázium Vysoké Mýto**
nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

PROJEKTANT :



B K N, spol. s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

ZAKÁZK.ČÍSLO : **6506/23**

DATUM : **01/2023**

1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o opravy sociálního zařízení dívek v Gymnáziu ve Vysokém Mýtě. Opravami se nebude měnit kapacita objektu.

2) Zásady architektonického, výtvarného, materiálového a dispozičního řešení, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nemění se – jedná se pouze o opravy sociálního zařízení.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení zůstává stávající. V sociálním zařízení se nachází předsíň, hygienická kabina a 4 kabiny WC.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno – jedná se pouze o opravy sociálního zařízení.

2.4. Tepelná technika

Není řešeno – jedná se pouze o opravy sociálního zařízení.

2.5. Osvětlení a oslunění:

Není řešeno – jedná se pouze o opravy sociálního zařízení.

4) Technické a konstrukční řešení objektu

4.1 Výkopy, zemní práce

Není řešeno – jedná se pouze o opravy sociálního zařízení.

4.2 Založení objektu

Není řešeno – jedná se pouze o opravy sociálního zařízení.

4.3 Bourací práce

Bourací práce zahrnují odstranění nášlapné vrstvy podlahy (keramická dlažba) po celé ploše sociálního zařízení v předpokládané tl. cca 20 mm. Dále budou odstraněny keramické obklady stěn a parapetů oken (výška obkladu 1,8 m). Stávající omítka pod obklady bude otlučena. Dále budou demontovány zařizovací předměty sociálního zařízení a budou nahrazeny novými (umyvadla, bidet, záchodové mísy, zásobníky toaletního papíru, dávkovač mýdla, osoušeč rukou a dávkovač dezinfekce). Demontovány budou také stávající dveřní křídla, které budou nahrazeny novými. Dveřní křídlo z chodby do předsíňky WC bude zachováno.

Před odstraněním obkladů dojde k demontáži stávajících otopných těles, které budou očištěny a opatřeny novým syntetickým nátěrem. Potrubí ÚT bude také očištěno a opatřeno syntetickým nátěrem.

4.4 Nosné konstrukce

Nemění se. Vnitřní i vnější nosné zdi jsou cihelné tl. 800 mm. Ve vnitřním nosném zdivu jsou komínové průduchy.

4.5 Příčky

Příčky a polopříčky v. 2,1 m zůstávají stávající. V hygienické kabině a kabinách WC

bude vytvořena SDK předstěna tl. 150 mm, v. 1,2 m, s montážními prvky pro zavěšení nového bidetu a nových záchodových mís.

4.6 Střecha

Nemění se.

4.7 Podlahy

Po odstranění nášlapné vrstvy, očištění nosné vrstvy podlahy bude provedeno vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou tl. 2 mm. Podklad musí být pevný a soudržný. Nesoudržný podklad zbrousit. Ověřit nasákavost povrchu. Na vyrovnaný podklad provést stěrkovou hydroizolaci podlah a stěn proti stékající vodě tl. min. 2 mm - pod dlažby a obklady. Dlažba bude lepena na hydroizolační stěrku lepícím tmelem. Dodrženy musí být technologické přestávky doporučené výrobcem materiálu.

V rozích a ve spoji stěny s podlahou se do izolace zapracuje pružná páska. Na těchto místech bude vyspárování silikonovým tmelem.

Dlažba: rozměr 330x330 mm, protiskluz R9, pokládka na stříh, povrch matný, barva dle výběru uživatele.

4.8. Podhledy

Není řešeno.

4.9. Klempířské práce

Není řešeno – jedná se pouze o vnitřní opravy sociálního zařízení.

4.10. Okna a dveře v obvodovém plášti

Okna jsou po výměně z roku 2019 – zůstanou stávající.

4.11. Úpravy povrchů vnější

Není řešeno – jedná se pouze o vnitřní opravy sociálního zařízení.

4.12. Úpravy povrchů vnitřní

Budou provedeny nové keramické obklady. Na stěny za WC bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 200 mm. Obklad bude lepen lepícím tmelem do výšky 2,1 m. Obklad je navržen o rozměru 250x330 mm, povrch matný, odstín dle výběru uživatele. Obklad parapetů oken bude shodný s obkladem stěn.

Omítka stávající je hladká, vápenocementová, štuková plstí hlazená. Shodná omítka bude provedena pod keramický obklad v místech jejího odstranění.

Bude provedena výmalba sociálního zařízení stěn nad obklady a stropů. Stropní konstrukce je klenbová s výškou 4,3 m v patě klenby a výškou 4,65 m ve vrcholu klenby. Podklad bude napenetrován. Výmalba bude 2x malířským nátěrem disperzní otěruvzdornou malířskou barvou. Barva nátěru bude bílá.

4.13. Vnitřní výplně otvorů

Stávající dvevní křídla budou vyměněna. Nová dvevní křídla budou otevíravá, plná hladká, z vrstveného lepeného jehličnatého dřeva. Jedná se o 4 ks pravých dveří velikosti 600x1970 mm a 1 ks pravých dveří o velikosti 800x1970 mm. Dvevní křídla budou opatřena klikou v kombinaci s WC zámkem, který bude nouzově otevíratelný mincí z vnější strany. Kování z lehkých kovů. Odstín dvevních křídel slonová kost. Prahy ani přechodové lišty nebudou montovány.

Stávající ocelové zárubně budou zachovány a budou opatřeny novým nátěrem v barvě dle výběru uživatele.

Dveře se samozavíračem do sociálního zařízení z chodby zůstanou stávající.

Nové dvevní křídlo mezi předsíní a toaletami nebude nasazováno.

4.14. Zařizovací předměty

Předsín

V předsíni bude instalován umývací žlab délky 1,75 m a šířky 0,5 m (rozměry ověřit na stavbě po provedení nového obkladu stěn). Výška horní hrany žlabu bude 800 mm. Materiál keramika, barva bílá. Umývací žlab bude opatřen 3-mi vývody pro baterie a dvěma odpady. Baterie bude stojánková, páková umyvadlová. Materiál baterie bude mosaz s povrchovou úpravou chrom. Umývací žlab bude připojen na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

Nad umývací žlab bude na zeď upevněno nové zrcadlo a dva bezdotykové dávkovače mýdla.

V předsíni bude dále na zeď instalován osoušeč rukou a bezdotykový dávkovač dezinfekce.

Hygienická kabina

V hygienické kabině bude na montážní prvek v SDK předstěně zavěšen bidet a záchodová mísa. Na přičce mezi předsíní a hygienickou kabinou bude osazeno umyvadlo.

Záchodová mísa bude závěsná, keramická, barva bílá. Záchodová mísa bude mít duroplastové sedátko s antibakteriální úpravou a ovládací tlačítko pro dvě množství – 3/6 litrů, ovládání zepředu.

Bidet bude závěsný, keramický, barva bílá. Bidet bude vybaven pákovou baterií s ruční sprchou. Materiál baterie bude mosaz s povrchovou úpravou chrom.

Umyvadlo bude keramické, barva bílá. Baterie bude stojánková, páková, umyvadlová. Materiál baterie bude mosaz s povrchovou úpravou chrom.

Zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

V hygienické kabině bude na zeď instalován plastový zásobník na papírové ručníky vedle umyvadla, bezdotykový dávkovač mýdla nad umyvadlo a plastový zásobník na toaletní papír vedle záchodové mísy a nástěnný držák na WC štětku.

Kabiny WC

V kabinách WC bude na montážní prvek v SDK předstěně zavěšena záchodová mísa.

Záchodová mísa bude závěsná, keramická, barva bílá. Záchodová mísa bude mít duroplastové sedátko s antibakteriální úpravou a ovládací tlačítko pro dvě množství – 3/6 litrů, ovládání zepředu.

Záchodové mísy budou napojeny na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

V kabinách WC budou instalovány plastové zásobníky na toaletní papír vedle záchodové mísy a nástěnné držáky na WC štětku.

5. Odpad vniklý při stavebních pracích

V průběhu provádění stavebních prací budou vznikat odpady. Odpady budou na stavbě tříděny. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku, nebo zlikvidován odbornou firmou. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. K předání a převzetí díla budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů.

6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem. Jakékoli změny projektu, záměny materiálů, skladeb či detailů, at" již v rámci realizace, nabídkového řízení nebo výrobní přípravy dodavatele, podléhají schválení projektantem. Za změny prováděné bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě.