

Akce

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA GYMNÁZIU VYSOKÉ MÝTO - ŠATNA CHLAPCI, 1.NP

nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

Investor

Gymnázium Vysoké Mýto
nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant

B K N , spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

Ing. Martin Pecháček

Ing. Jiří Fišer

Ing. Vladimír Teplý



razítko

papež č.

Stupeň

-

Objekt

SO 01

Obsah

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ)

Měřítko

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

09.2023

6519/23

D.1.1.

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace na akci:

Rekonstrukce sociálního zařízení na Gymnáziu Vysoké Mýto – šatna chlapci, 1.NP

PŘÍLOHA : **D.1.1. Technická zpráva**

INVESTOR : **Gymnázium Vysoké Mýto**
nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

PROJEKTANT :



B K N, spol. s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

ZAKÁZK.ČÍSLO : **6519/23**

DATUM : **09/2023**

1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o opravy šatny a sociálního zařízení chlapců určené pro potřeby tělocvičny v Gymnáziu ve Vysokém Mýtě. Opravami se nebude měnit kapacita objektu.

2) Zásady architektonického, výtvarného, materiálového a dispozičního řešení, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nemění se – jedná se pouze o opravy šatny a sociálního zařízení.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení zůstává stávající. Z hlavní chodby je vstup do šatny chlapců, ze které je přístup do sociálního zázemí obsahující WC a 2 sprchy.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno – jedná se pouze o opravy šatny a sociálního zařízení.

2.4. Tepelná technika

Není řešeno – jedná se pouze o opravy šatny a sociálního zařízení.

2.5. Osvětlení a oslunění:

Není řešeno – jedná se pouze o opravy šatny a sociálního zařízení.

4) Technické a konstrukční řešení objektu

4.1 Výkopy, zemní práce

Není řešeno – jedná se pouze o opravy šatny a sociálního zařízení.

4.2 Založení objektu

Není řešeno – jedná se pouze o opravy šatny a sociálního zařízení.

4.3 Bourací práce

Bourací práce zahrnují odstranění nášlapné vrstvy podlahy (keramická dlažba) po celé ploše sociálního zařízení a šatny v předpokládané tl. cca 30 mm. V místnosti sociálního zařízení budou zbourány dvě polopřičky tl. 130 mm, výšky 2,00 m. Dále budou odstraněny keramické obklady stěn a parapetu okna sociálního zařízení (výška obkladu 2,00 m). Stávající omítka pod obklady bude otlučena. Dále budou demontovány zařízeníové předměty sociálního zařízení a budou nahrazeny novými (umyvadlo, záchodová mísa, vpusti sprchových koutů včetně připojovacího odpadního potrubí, sprchové hlavice a baterie, zásobník toaletního papíru, plynový zásobníkový ohříváč vody včetně potrubí pro odtah spalin). Budou dále vybourány stávající dveře včetně zárubně mezi místností šatny a sociálním zařízením. Stávající dvevní křídlo z šatny na chodbu bude demontováno a nahrazeno novým.

Před odstraněním obkladů dojde k demontáži stávajících otopných těles, které budou očištěny a opatřeny novým syntetickým nátěrem – barva bílá. Potrubí ÚT bude také očištěno a opatřeno syntetickým nátěrem – barva bílá.

V místnosti sociálního zařízení bude demontován a po provedení rekonstrukce zpětně namontován reproduktor školního rozhlasu. Veškeré kabelové vedení vedené po povrchích stěn bude zasekáno do stěny. Zároveň bude provedeno přesunutí vypínače za dveřmi v místnosti sociálního zařízení na druhou stranu dveří.

POZNÁMKA.:

Vzhledem ke zkušenostem z předchozí rekonstrukce sociálního zařízení v jiné části 1.NP tohoto objektu, lze předpokládat, že obklady a dlažby jsou lepeny ve dvou vrstvách na sebe. Pokud by se při odstraňování obkladů a dlažeb toto potvrdilo (sondy nebyly provedeny), je nutné odstranit obklady a dlažby v obou vrstvách včetně nesoudržné vrstvy – celková tloušťka včetně dlažby 40-50 mm.

4.4 Nosné konstrukce

Nemění se. Vnitřní i vnější nosné zdi jsou cihelné tl. 500-950 mm. Ve vnitřním nosném zdivu jsou komínové průduchy. Pouze bude zazděna část stávajícího otvoru dveří mezi šatnou a sociálním zařízením. Dozdívka bude provedena z cihel plných pálených.

4.5 Příčky

Budou zbudovány nové příčky tl. 100 mm z pórobetonových tvárnic, oddělující sprchové kouty a sprchový kout a WC.

Ze vstupní strany kabiny WC bude montována sanitární příčka o celkové výšce 2,10 m. Sanitární příčka bude tvořena eloxovanými hliníkovými profily vyplněných lamino deskami tl. 25 mm. Dveře v sanitární příčce budou opatřeny klikou v kombinaci s WC zámkem, který bude nouzově otevíratelný mincí z vnější strany. Kování z lehkých kovů.

4.6 Střecha

Nemění se.

4.7 Podlahy

Po odstranění nášlapné vrstvy, očištění nové vrstvy podlahy bude provedeno vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou tl. 2 mm. Podklad musí být pevný a soudržný. Nesoudržný podklad zbrousit. Ověřit nasákavost povrchu. Na vyrovnaný podklad bude v sociálním zázemí provedena stěrková hydroizolace podlah a stěn proti stékající vodě tl. min. 2 mm - pod dlažby a obklady. Dlažba bude lepena lepícím tmelem. Dodrženy musí být technologické přestávky doporučené výrobcem materiálu. Ve sprchových koutech bude podlaha vyspádována směrem k podlahovým sprchovým vpustím.

V rozích a ve spoji stěny s podlahou se do izolace zapracuje pružná páska. Na těchto místech bude vyspárování silikonovým tmelem.

Dlažba: rozměr 600x300 mm, protiskluz R10, otěr PEI 4, pokládka na stříh, povrch matný, barva tmavě šedá/černá (Graphite).

Pokud se při bouracích pracích potvrdí předpoklad dvou vrstev dlažby, bude nová podlaha po vybourání tvořena cementovým potěrem tl. cca 30-40 mm v závislosti na konečné tloušťce odstraňované konstrukce podlahy. Povrch bude následně vyrovnan samonivelační stěrkou tl. 2 mm, na kterou bude následně lepena nová keramická dlažba.

4.8. Podhledy

Není řešeno.

4.9. Klempířské práce

Není řešeno – jedná se pouze o vnitřní opravy šatny a sociálního zařízení.

4.10. Okna a dveře v obvodovém plášti

Okna jsou po výměně z roku 2019 – zůstanou stávající.

4.11. Úpravy povrchů vnější

Není řešeno – jedná se pouze o vnitřní opravy šatny a sociálního zařízení.

4.12. Úpravy povrchů vnitřní

V místnosti sociálního zařízení budou provedeny nové obklady. Na stěny za WC bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 200 mm. Na stěny sprchových koutů bude provedena hydroizolační stěrka po celé výšce keramických obkladů. Obklad bude lepen lepícím tmelem do výšky 2,10 m. Obklad je navržen o rozměru 600x300 mm, povrch matný, barva světle šedá/bílá/béžová. Obklad parapetů oken bude shodný s obkladem stěn. V šatně bude proveden nový keramický obklad kolem umyvadla a nový keramický sokl v. 100 mm.

Stávající omítka je hladká, vápenocementová, štuková plstí hlazená. Shodná omítka bude provedena pod keramický obklad po jeho odstranění.

Bude provedena výmalba stropů a stěn šatny a stropů a stěn sociálního zařízení nad obklady. Stropní konstrukce místnosti sociálního zařízení je klenbová s výškou 4,45 m v patě klenby a výškou 4,70 m ve vrcholu klenby. Stropní konstrukce šatny je ve výšce 4,70 m. Podklad bude napenetrován Výmalba bude 2x malířským nátěrem disperzní otěruvzdornou

malířskou barvou. Barva nátěru – bílá.

V místnosti šatny bude provedeno opláštění kanalizačního potrubí SDK konstrukcí. Opláštění bude provedeno z SDK desek tl. 12,5 mm, upevněných na CW profily. V opláštění budou montována revizní dvířka pro přístup k čistící tvarovce kanalizačního potrubí.

4.13. Vnitřní výplně otvorů

Stávající dvevní křídlo z šatny na chodbu bude vyměněno. Mezi šatnou a sociálním zařízením budou osazeny dveře včetně nové ocelové zárubně. Nová dvevní křídla budou otevíravá, plná hladká, z vrstveného lepeného jehličnatého dřeva. Jedná se o 1 ks levých dveří velikosti 900x1970 mm a 1 ks pravých dveří o velikosti 800x1970 mm. Kování z lehkých kovů. Odstín dvevních křidel – slonová kost. Prahy ani přechodové lišty nebudou instalovány.

Stávající ocelová zárubeň dveří z šatny na chodbu bude zachována a bude opatřena novým nátěrem – barva bílá.

4.14. Zařizovací předměty

Před montáží nových zařizovacích předmětů, dojde k úpravě kanalizačního potrubí a kontrole a pročištění kanalizačního potrubí od zařizovacích předmětů.

Šatna

V šatně bude instalováno umyvadlo š. 0,55 m. Výška horní hrany žlabu bude 800 mm. Materiál keramika, barva bílá. Umyvadlo bude opatřeno vývody pro baterii a odpad. Baterie stojánková, páková umyvadlová. Materiál baterie mosaz s povrchovou úpravou chrom. Umyvadlo bude novým potrubím napojeno na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

Nad umyvadlo bude na zeď upevněno nové zrcadlo a bezdotykový dávkovač mýdla.

V šatně budou umístěny 3 ks šatní lavice s policí na boty a věšáky š. 430 mm, d. 1500 mm a 2 ks šatní lavice s policí na boty bez věšáků š. 430 mm, d. 1500 mm. Materiálové a barevné řešení šatních lavic bude upřesněno uživatelem v průběhu realizace.

Sociální zařízení

Ve sprchových koutech budou instalovány podlahové sprchové vpusti DN 50 se zápachovou uzávěrkou, sprchové systémy na stěnu (termostatická baterie, tyč 60 cm, hadice 150 cm, růžice s úsporným proudem) v materiálovém provedení mosaz s povrchovou úpravou chrom. Baterie a vpusti budou napojeny na stávající rozvody vodovodu a kanalizace. Ve sprchových koutech budou instalovány také nerezové poličky pro odložení mýdla a háčky pro pověšení ručníků.

Na stěně bude instalováno umyvadlo š. 0,55 m. Výška horní hrany žlabu bude 800 mm. Materiál keramika, barva bílá. Umyvadlo bude opatřeno vývody pro baterii a odpad. Baterie stojánková, páková umyvadlová. Materiál baterie mosaz s povrchovou úpravou chrom. Umyvadlo bude připojeno na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

Ve výklenku je instalován stávající plynový zásobníkový ohříváč. Tento ohříváč bude před začátkem prací demontován a po dokončení prací bude zpětně namontován.

Kabina WC

V kabině WC bude instalována stojící záchodová mísa kombi, keramická, barva bílá. Součástí dodávky záchodové mísy bude i rohový ventil a připojovací hadice. Záchodová mísa bude mít duroplastové sedátko s antibakteriální úpravou a ovládací tlačítko pro dvě množství – 3/6 litrů, ovládání seshora. Záchodová mísa bude napojena na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

V kabině WC bude instalován plastový zásobník na toaletní papír vedle záchodové mísy a nástěnný držák na WC štětku.

5. Odpad vniklý při stavebních pracích

V průběhu provádění stavebních prací budou vznikat odpady, které budou na stavbě tříděny. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku, nebo zlikvidován odbornou firmou. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. K předání a převzetí díla budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů.

6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem. Jakékoli změny projektu, záměny materiálů, skladeb či detailů, ať již v rámci realizace, nabídkového řízení nebo výrobní přípravy dodavatele, podléhají schválení projektantem. Za změny prováděné bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě.

Vysoké Mýto, 09/2023

Vypracoval : Ing. Pecháček
pechacek@bkn.cz; tel. 733 411 502