

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace na akci:

Oprava sociálního zařízení na Gymnáziu Vysoké Mýto

Příloha : D.1.1. Technická zpráva

Investor : **Gymnázium Vysoké Mýto**

Projektant :  s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **04/2021**

Zakázkové číslo : **6127/2021**

OBSAH:

- a) Účel stavebních úprav - základní údaje charakterizující stavbu
- b) Zásady dispozičního řešení, bezbariérový vstup do objektu a možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) Kapacity, osvětlení a větrání
- d) Technické řešení
- e) Odpad vzniklý při výstavbě
- f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

a) Účel stav. úprav - základní údaje charakterizující stavbu

Při stavebních úpravách toalet ve 3.NP. v budově Gymnázia budou vyměněny zařizovací předměty ve všech kabinách, provedeno nové napojení na teplou a studenou vodu a na kanalizaci. Stoupačí potrubí bude zachováno stávající. Bude osekáno keramické obložení stěn. Obklady jsou provedeny do výše 1,70m. Podlaha, resp. její nášlapná vrstva bude vybourána. Je předpoklad tl. cca 20mm.

b) Zásady dispozičního řešení, bezbariérový vstup do objektu a možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Skupinové sociální zařízení dívek ve 3.NP. sestává ze 4 kabin dívek a jedné hygienické kabiny. V předsíni jsou instalována 3 umývadla.

V budově je celkem 340 žáků, z toho 171 dívek. V přízemí je jedna kabina WC s přístupem pro imobilní. U tělocvičny v přízemí budovy jsou 4 toalety určené pro cvičence. Ve 2. a 3. NP jsou vždy 2 skupinové toalety žáků oddělené pro dívky a chlapce. Podle vyhlášky min. zdravotnictví ČR, kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol č. 410/2005 Sb., je třeba zachovat počet kabin WC dívek i počet hygienických kabin. Dle příl. 1 vyhlášky je počítáno v záchodové předsíni s *1 umývadlem na 20 žáků, 1 záchodová kabina na 20 dívek, a 1 kabina pro osobní hygienu na 80 dívek.*

Šíře kabin jsou 760mm, délka 1400mm. Velikost hygienické kabiny - šíře 1920 mm, délka 1400mm.

Dle ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, rozměr 4 kabin neodpovídá rozměrům doporučené normou. Minimální šíře záchodových kabin by měla být 900mm, vzdálenost od toalety ke dveřím otevíraných ven z kabiny by měla být 500mm. Dveře do kabin by měly mít šířku 700mm. Šíře chodby před toaletami by měla být min. 1500mm. Velikost samostatné hygienické kabiny je dostačující, min. šíře dle normy je 1800mm.

Investorovi stavby bylo navrženo řešení provést kabiny ze sanitárních příček z dřevotřískových desek s oboustranným melaminovým potahem tl. 28mm. Stěny se ukládají do eloxovaných hliníkových profilů.

Investor se rozhodl zachovat stávající zděné příčky tl. 100mm.

c) Kapacity, osvětlení, větrání

Kapacita opravovaných toalet pro dívky: 1 WC pro 20 dívek, 1 hygienická kabina pro 80 dívek.

Hygienická kabina bude vybavena dle vyhl. 410/2005Sb. příl.1, bod 8 **umývadlem š. 500mm, alt. umývátkem š. 450, hl. 370mm, závěsnou záchodovou mísou, závěsným bidetem s ruční sprchou, krytým nášlapným košem a věšáčkem na svrchní oděv.** Do hygienické kabiny bude na stěnu upevněn nový zásobník na toaletní papír a nad umývadlo bezdotykový dávkovač mýdla kotvený na zeď. Vedle umývadla upevnit na zeď plastový zásobník na papírové ručníky.

Klozety ve všech kabinách jsou navrženy závěsné, odpad DN 100, barva bílá.

Duroplastové sedátko s antibakteriální úpravou. Ovládací tlačítko pro 2 množství splachování 3/6 l. Ovládání zepředu. Do kabin WC upevnit na zeď zásobník na toal. papír plastový.

V předsíni bude instalován umývací žlab dl. 175cm /šíři ověřit na stavbě podle provedení nového obkladu stěn/, hl. 50cm, se 3 vývody a 2 odpady. Nad žlab kotvit na zeď bezdotykový dávkovač mýdla-2 ks. Výška horní hrany žlabu 800mm. Stojánková baterie páková, umyvadlová, materiál mosaz povrchová úprava chrom. Nad žlab upevnit nové zrcadlo.

Dle příl. č.1 bod 8 vyhl. 410/2005Sb. všechna hygienická zařízení pro výchovu a vzdělávání musí být vybavena umývadly s tekoucí studenou a teplou vodou. Vybavena musí být mýdlem v dávkovači, osoušečem rukou alt. ručníky na 1 použití. Ohřev vody tlakovým zásobníkovým ohřívačem vody objemu 10 litrů, příkon 2kW, připojení na 230V. Dolní alt.horní montáž zásobníku bude dohodnuta na stavbě podle umístění a možného odvedení okapu pojistného ventilu. /Pozn.: uživatel upřednostní dolní montáž pod umyvadlový žlab./

Zachován bude v předsíni stávající zásobník dezinfekce a osoušeč rukou.

Osvětlení toalet- denní osvětlení okny je doplněno o umělé osvětlení na stěnách.

Větrání je převážně přirozené, doplněné o nucené větrání v sociálních zařízeních ventilátorem. Požadavek provozovatele je instalace ventilátoru s čidlem na detekování pohybu.

d) Technické řešení

Nosné svíslé zdivo budovy je cihelné tl. 650mm. Z vnější strany jsou obvodové stěny zatepleny fasádním polystyrenem. Ve vnitřním nosném zdivu jsou komínové průduchy.

Zdivo příček je cihelné tl. 150 a 100mm. Výška dělicích příček mezi kabinami je 2,10m. Příčka mezi předsíní a toaletami je vyzděna po strop soc. zařízení.

Světlá výška stropu s rovným podhledem je 4,0m. Předpokládá se dřevěný trámový strop s podbitím a omítkou na pletivo.

Střešní konstrukce budovy je dřevěná vaznicová valbového tvaru. Krytina je osinkocementových šablon na bednění.

Okna i vnější oplechování parapetů jsou po výměně v roce 2019. Budou zachována.

Vnitřní dveře jsou dřevěné otočné plné. Zárubně ocelové. Nejsou montovány prahy ani přechodové lišty.

Návrh stavebních úprav:

V sociálním zařízení bude provedeno vyrovnání podlah po vybourání dlažby samonivelační stěrku tl.2mm.Podklad musí být pevný a soudržný. Nesoudržný podklad zbrousit. Ověřit nasákavost povrchu. Na vyrovnaný podklad provést stěrkovou hydroizolaci podlah a stěn proti stékající vodě tl. min.2 mm - pod dlažby a obklady. Dlažba a obklad stěn budou lepeny na hydroizolační stěrku lepicím tmelem. Dodrženy musí být technologické přestávky doporučené výrobcem materiálu.

V rozích a ve spoji stěny s podlahou se do izolace zapracuje pružná páska. Na těchto místech bude vyspárování silikonovým tmelem. Izolační stěrku provést na stěny pod obklad. Na stěny za WC stěrku provést do výšky 200mm. Dlažba navržena rozm. 330x330mm, protiskluz R9, pokládka na stříh.

Obklad na stěnách do výšky 2,10m, rozm. 250x330mm. Povrch matný, odstín dle

výběru uživatelů. Obklad vnitřních parapetů oken shodný s obkladem stěn. Před osekáním obkladů stěn budou demontovány stávající radiátory. Budou očištěny a opatřeny novým syntetickým nátěrem. Po ukončení stav. prací budou radiátory instalovány zpět. Stoupací potrubí ÚT bude natřeno syntetickým nátěrem.

Vnitřní dveře a ocelové zárubně budou zachovány stávající. Opatřeny budou novým nátěrem, odstín dveří slonová kost, odstín zárubní dle výběru uživatele. Barva ze zárubní i dveřních křídel bude obroušena. Na základní nátěr provést syntetický nátěr. Na stávající dveře provést výměnu kování LK, WC zámek zadlabávací.

Dveře do sociálního zařízení z chodby se samozavíračem zůstanou zachovány.

Do dveří sociálních zařízení není počítáno s prahem.

Nasazeno bude dveřní křídlo do stávající zárubně mezi předsíní a toaletami. Jde o pravé dveře velikosti 800/1970mm. ***Dle ČSN 73 4108 se záchodová předsíň zřizuje před místností se záchody. Záchodová předsíň musí být samostatně větraná a vybavuje se umývadly.***

Omítka stávající je hladká, vápenocementová, štuková, plstí hlazená. Shodná omítka bude provedena pod keramický obklad v místě poškození po osekání obkladů.

Výmalba sociálního zařízení- stěn nad obkladem, stropů -penetrace podkladu (omítky) +2 x malířský nátěr v barvě bílé disperzní malířskou barvou otěruvzdornou. System malířských nátěrových hmot: nové stěny a slabší vrstvy nátěrů penetrujeme (zpevníme) hloubkovou penetrací nebo univerzální penetrací podle návodu k použití. Konečná úprava – 2 x malířský nátěr disperzní malířskou barvou otěruvzdornou bez obsahu rozpouštědel.

e) Odpad vzniklý při výstavbě

V průběhu provádění stavebních úprav budou vznikat odpady. Odpady budou na stavbě tříděny. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. K předání a převzetí díla budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů.

f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami. Za změny prováděné bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat návrh stavebních úprav na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.