

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele GVM 28/2021

na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Oprava sociálního zařízení na Gymnázium Vysoké Mýto**“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: Z7-2021

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium Vysoké Mýto**
Se sídlem: nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto-Město, 566 01
Vysoké Mýto
Zastoupený: Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy
IČ: 49314645
DIČ: -----
Bankovní ústav: [REDACTED]
Registrační číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy
Telefon: Mgr. Blanka Kysilková – [REDACTED]
E-mail: Mgr. Blanka Kysilková – [REDACTED]
ID datové schránky: guupbx7

(dále také „objednatel“ nebo také „stavebník“)

a

Zhotovitel: **ELESTAV s.r.o.**
Se sídlem: Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto
Kontaktní adresa: Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto
Zapsaný v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18867
Zastoupený: Pavlem Šmögerem
IČ: 25993046
DIČ: [REDACTED]
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Pavel Šmöger
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Pavel Šmöger

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky:
(dále také „zhotovitel“)

██████████
██████████
ebq3qfb

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále také „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.3. Zhotovitel, plátce DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.7. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 – „Předmět a rozsah díla“.

2.8. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.9. V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.10. Místem plnění (realizace) díla je budova Gymnázia Vysoké Mýto, nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto.

2.11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla (předmět smlouvy)

3.1. Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) spočívajících v opravě sociálního zařízení na Gymnáziu Vysoké Mýto. Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, dále provedení a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou veškerých stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

3.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i všech dodávek a služeb s názvem: „Oprava sociálního zařízení na Gymnáziu Vysoké Mýto“.

3.3. Rozsah předmětu stavby je specifikován projektovou dokumentací s názvem: „**Oprava sociálního zařízení na Gymnáziu Vysoké Mýto**“ a výkazem výměr, kterou zpracovala společnost B K N, spol. s r.o., se sídlem: Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy a dalšími platnými dokumenty k realizaci díla a tohoto smluvního vztahu.

3.4. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:

3.4.1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

- zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady. Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci;
- zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí energie, které bude potřebovat na realizaci díla – tzn. vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr;
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace díla;
- zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;

- vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a zajištění odborného vedení při provádění díla;
 - obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla;
 - provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu realizace díla;
 - provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů;
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se tedy zavazuje obstarat a předat objednateli veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem;
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (bezpečnost práce aj.);
 - dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbaní o ochranu zdraví osob na staveništi;
 - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy;
 - likvidace a odvoz veškerého odpadu a obalů vzniklých v rámci dodávek a stavební činnosti, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatků za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadů, obalů, apod. bude tedy předložen zhotovitelem objednateli písemný doklad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zhotovitel uhradí poplatky za likvidaci odpadů.
- Zhotovitel je povinen k vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů, zajistit odvoz a uložení odpadů vzniklých dodávkami a stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této

činnosti. Se všemi odpady vzniklými realizací díla bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny a evidovány původcem odpadů dle vyhlášky č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o předání všech vyprodukovaných odpadů v souladu s uvedeným zákonem o odpadech budou předány oprávněným osobám objednatele (tzv. čestné prohlášení není dostačujícím dokladem);

- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
- zajištění pojištění díla v souladu s článkem 16 – Pojištění díla této smlouvy;
- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončeném díle, související s plněním předmětu zakázky.

3.4.2. Zhotovitel je dále povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.

Dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána 2x (dvakrát) v písemné formě a dále 1x (jedenkrát) ve formě elektronické na CD. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s platnou legislativou.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3.6. Důstojné pracovní podmínky, odpad:

3.6.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3.6.2. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

3.6.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude zhotovitelem likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

4.1. Termín zahájení: **1.7.2021**

4.2. Termín pro dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení díla: **nejpozději do 27.8.2021**

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že stavební práce musí proběhnout v průběhu školních prázdnin.

4.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

Termín pro dokončení díla definuje termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel se tedy zavazuje provést řádně kompletní dílo tj. dokončit jej a předat objednateli, nejpozději v Termínu pro dokončení díla.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny:

5.1.1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

	Celková cena v Kč bez DPH	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč)	Celková cena v Kč včetně DPH
Celková cena díla	484 220,40	101 686,28	585 906,68

Zhotovitel, plátc DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

5.2. Obsah ceny:

5.2.1. V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění (plnění) díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou, anebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Zhotovitel tedy potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně rizik vlivů na meziroční zvýšení cen materiálů, výrobků, služeb a činností uvedených ve výkazu výměr.

5.2.2. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr předaného objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr.

5.2.3. Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací a dodávek.

5.2.4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění výkazu výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet).

5.3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny (ocenění) případných víceprací nebo méněprací.

5.3.1. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo:

5.4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:

- a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude rovněž uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- b) vícepráce - tj. dodatečné stavební práce nad rámec předmětu díla musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. V rámci realizace díla musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost dodatečných stavebních prací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Platí tedy, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že se tedy v průběhu provádění díla vyskytnou na díle dodatečné stavební práce (= vícepráce) je možné tyto práce zadat pouze po uzavření písemného dodatku. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele například zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- c) méněpráce - za neprovedené stavební práce/dodávky/služby, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících jednotlivých položek a nákladů neprovedených dle naceněného výkazu výměr (= položkového rozpočtu), který je součástí nabídky podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Případné méněpráce (práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

5.5. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):

5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy bude uzavřen příslušný písemný dodatek smlouvy.

Článek 6 – Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

6.1. Pro položky vyskytující se v položkovém rozpočtu, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky ve výkazu výměr stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, bude výše jednotkových cen provedena dle vzájemné dohody

obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými, pokud se smluvní strany nedohodnou, pak nejvýše (maximálně) podle aktuální cenové soustavy (databáze) = ceníků ÚRS definované (platné) pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě vzájemné dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.

Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1. Zálohy:

7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

7.2. Postup plateb:

7.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktur“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací/dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

7.3. Lhůty splatnosti:

7.3.1. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

7.4. Platby za vícepráce:

7.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

7.5.1. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.6. Daňový/účetní doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o účetnictví“). Každá dílčí faktura bude tedy obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou. Pokud zhotovitel není plátcem DPH, opět každá dílčí faktura bude tedy obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto článku nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt:

8.1.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením kompletně dokončeného díla vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

8.2.1 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní ve stanovené lhůtě, a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

8.3. Smluvní pokuta za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad:

8.3.1. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou reklamovanou vadu (na kterou ve stanoveném termínu nenastoupil), a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

8.4. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad:

8.4.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v záruční době ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení až do jejich odstranění.

8.4.2. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.5. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 3.4.2. smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.6. Úrok z prodlení:

8.6.1. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

8.7. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:

8.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.7.2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, může objednatel smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývající výše smluvní pokuty.

Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.

8.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

8.9. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště

9.1. Doba předání a převzetí staveniště:

9.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část)

do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinný staveniště převzít.

9.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Tento protokol musí být podepsaný osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat (protokol musí být tedy podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran). Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.

9.2. Vybudování a provoz zařízení staveniště:

9.2.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování zhotovitelem. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.2.2. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.

9.2.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou.

9.3. Užívání staveniště:

9.3.1. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

9.3.2. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

9.4. Vyklizení staveniště:

9.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9.4.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou.

9.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

9.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.5.2. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasicími prostředky.

9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Plnění předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s platnými právními předpisy ČR, se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými ČSN, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

Článek 10 – Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny

10.1. Povinnost vést stavební deník:

10.1.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést samostatný stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případně další platné legislativy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla, případně odstraněním

poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.

10.2. Kontrolní dny:

10.2.1. Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1 x 14 kalendářních dní.

10.2.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení plnění zhotovitele, technologické návaznosti provádění, apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.3. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí:

10.3.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a pověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 kalendářních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

10.3.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1. Pokyny objednatele:

11.1.1. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby/dodávek a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.

Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

11.1.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla podle této smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy a odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na staveništi.

11.1.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich

prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

11.1.7. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektu. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

11.1.8. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiných omamných látek. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

11.1.9. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.

11.1.10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace.

11.1.11. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb. a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.2. Použité materiály a výrobky:

11.2.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či predepsaný průvodní doklad.

11.2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2.4. Zhotovitel je povinen doložit v rámci tzv. „vzorkování“ platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním

příslušných výrobků do stavby.

11.2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2.6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce/dodávky, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

11.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:

11.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

11.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

11.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

11.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci způsobu jejich zneškodňování.

11.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:

11.5.1. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel dále nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

11.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek 12 – Jakost díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.

12.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

12.4. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

12.5. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 13 – Způsob předání a převzetí díla

13.1. Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla:

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla:

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli a objednateli;
- Popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků;
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění;
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky:

13.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

13.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

13.3.3. Nedojte-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je nechat odstranit třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.

13.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel.

13.3.5. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dalších v této smlouvě uvedených dokladů;
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.;
- Komplexní zkoušky a výchozí revize el. zařízení;
- Doklady o nakládání s odpady;
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce;
- Stavební deník (případně deníky);
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

13.4.2. Nedoloží-li zhotovitel objednatelem požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 14 – Práva z vadného plnění, záruka za jakost

14.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

14.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
- b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců

(dále také „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (jeho části) objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 14.4. a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst.14.2. tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

14.4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: [REDACTED], nebo
- b) adresu: Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto, nebo
- c) do datové schránky: ebq3qfb

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn objednatel.

14.5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

14.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.

14.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 14.3. tohoto článku smlouvy.

14.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 14.6. tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

Článek 15 – Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnické právo k předmětu díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

15.3. Nebezpečí škody na díle:

15.3.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2926 občanského zákoníku nese od počátku (= od okamžiku převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí řádně

dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 16 – Pojištění díla

16.1. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání a to ve výši minimálně 0,3 mil. Kč.

16.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

Článek 17 – Zvláštní ujednání

17.1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 18 – Společná a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

18.1. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

18.2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy se tedy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.

18.3. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy, se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

18.4. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

18.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

18.6. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

18.8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejich případných dodatků v registru smluv, na profilu zadavatele a webových stránkách

objednatele. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

18.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.

18.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

18.11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden výtisk. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

18.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet = oceněný položkový rozpočet

Ve Vysokém Mýtě, dne 31. 5. 2021

Ve Vysokém Mýtě, dne 2. 6. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy

Pavel Šmöger – jednatel společnosti